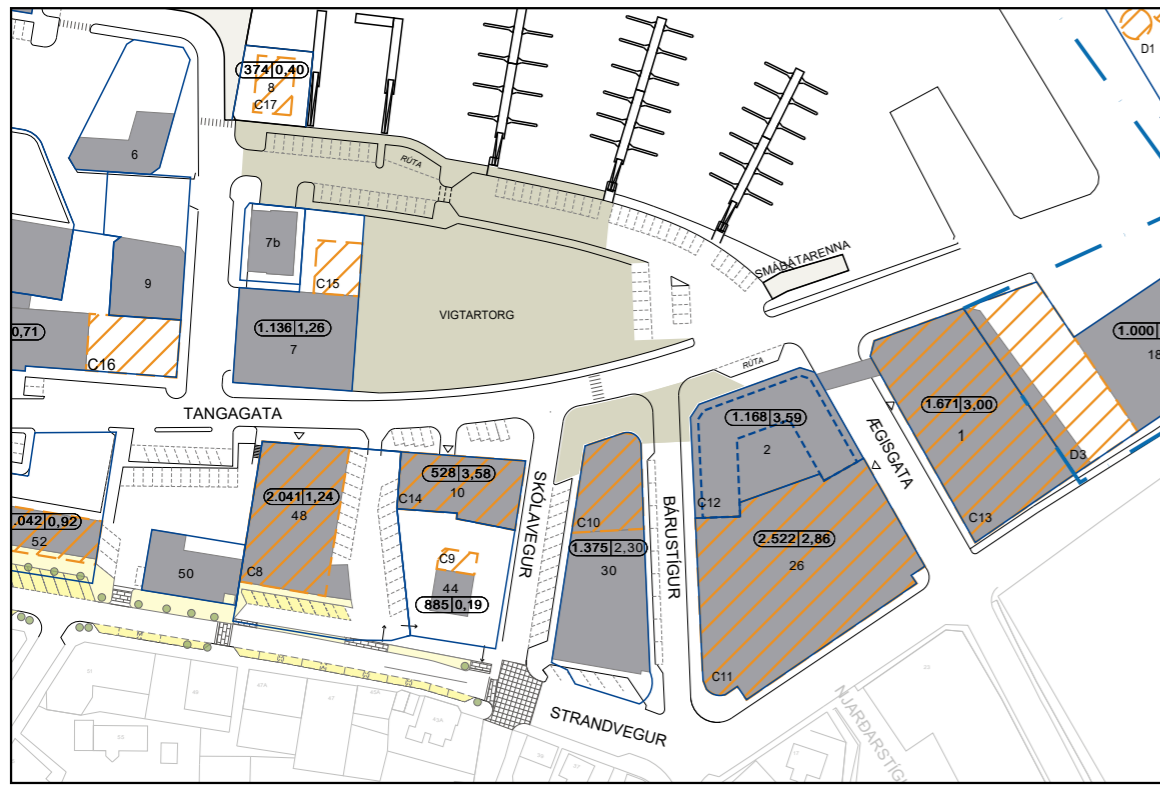


# VESTMANNAEYJABÆR

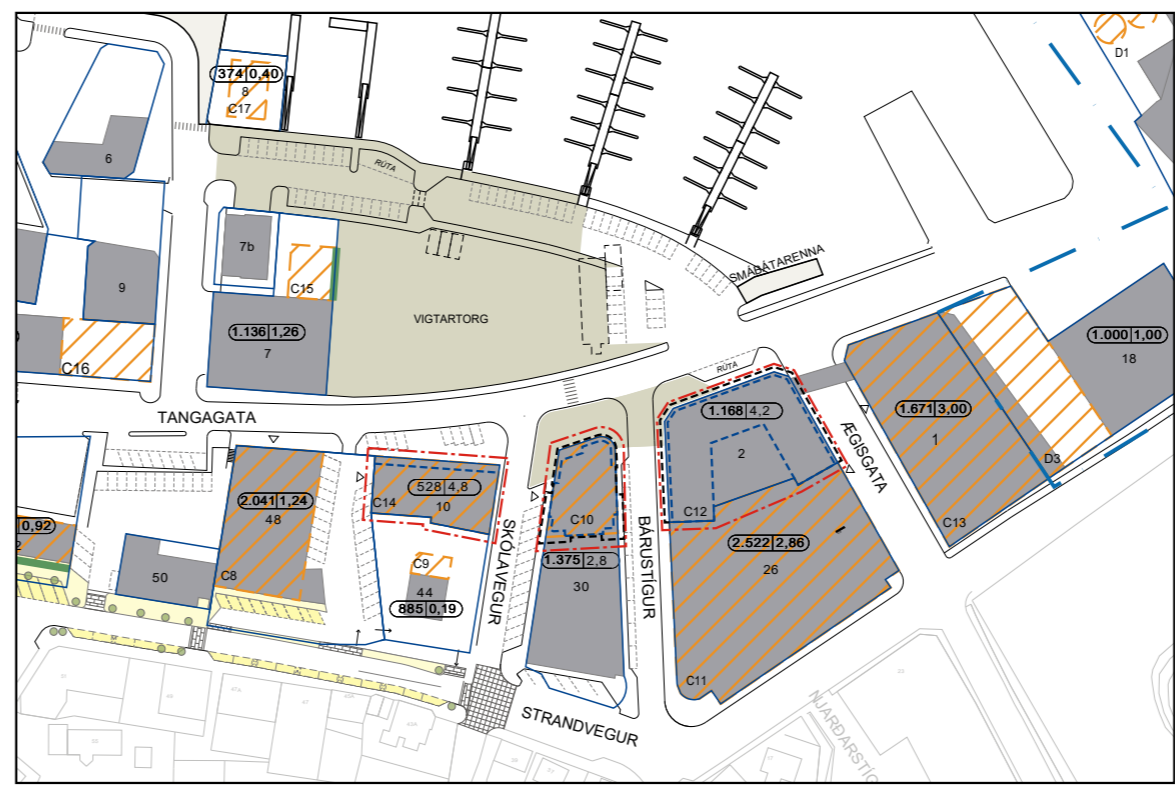
## HAFNARSVÆÐI (H-1) OG MIÐSVÆÐI (M-1) NORÐAN STRANDVEGAR. TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI.

### TANGAGATA 10, STRANDVEGUR 30 (ÁÐUR TANGAGATA 12) OG ÆGISGATA 2.

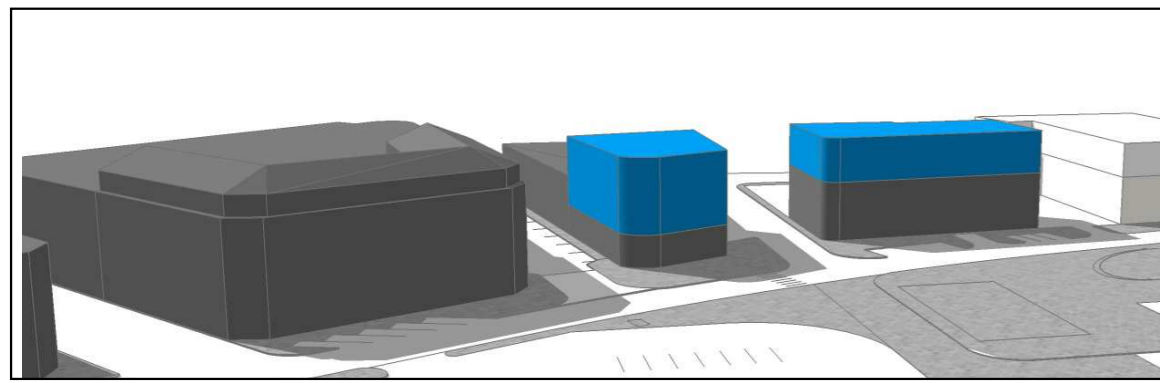
**GREINARGERÐ**  
 Í breytingunni felst að hámarkshæð húsa við Tangagötu 10, Strandveg 30 (áður Tangagötu 12) og Ægisgötu 2 hækkar, heildarbyggingarmagn eykst og nýtingarhlutfall breytist. Breytingin er í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Nánar um breytinguna er vísað í meðfylgjandi greinargerð, dags. 21. desember 2016.



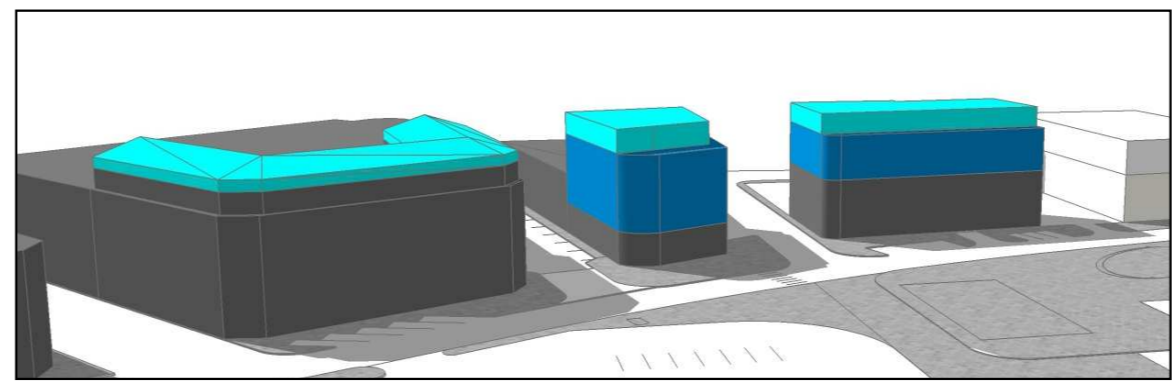
Deiliskipulag Hafnarsvæði H-1 og Miðsvæði M-1, samþ, 23.7.2015, í mkv. 1:2000



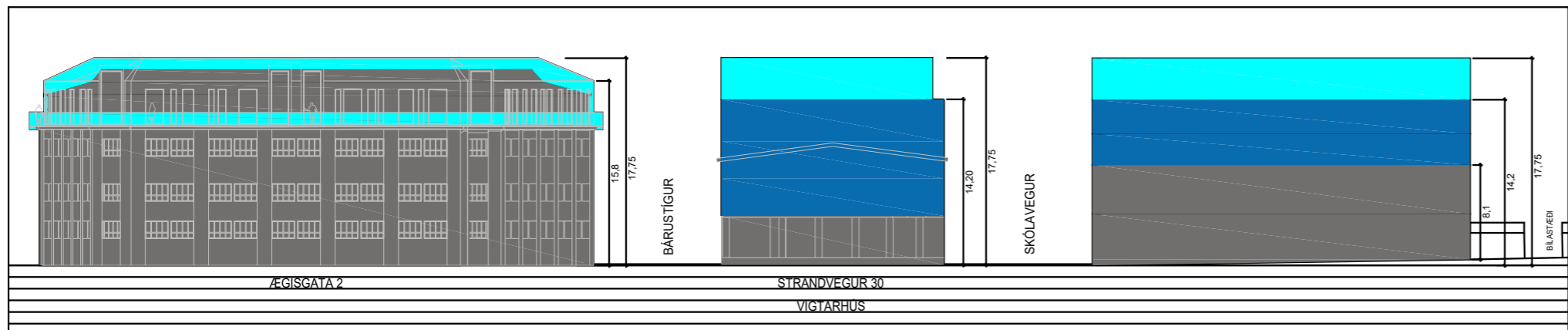
Tillaga að breyttu deiliskipulag: Tangagata 10, Strandvegur 30 og Ægisgata 2, í mkv. 1:2000



Skýringarmynd: Hæðir húsa skv. gildandi deiliskipulagi.

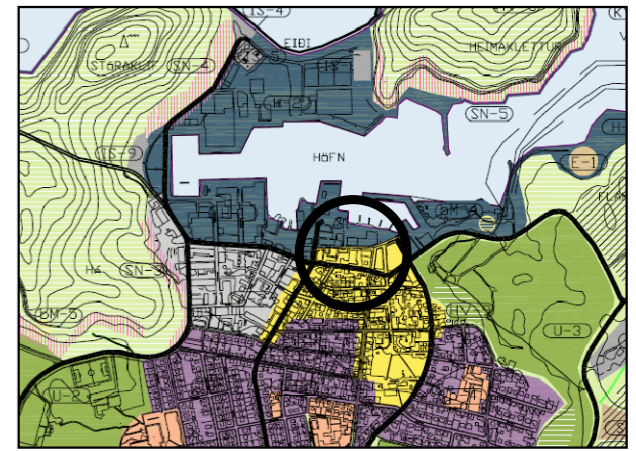


Skýringarmynd: Hæðir húsa skv. tillögu að breyttu deiliskipulagi.



Skýringarmynd: Hæðir húsa við Tangagötu, í mkv. 1:500

- Hæð núverandi bygginga
- Heimiluhæð skv. gildandi skipulagi
- Tillaga að breyttu deiliskipulagi, hæðun (til skýringar)



Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Vestmannaeyja 2002-2024.

- Skýringar**
- Mörk skipulagsbreytingar
  - Lóðamörk
  - Núverandi byggingar
  - Byggingarreitur
  - Bílastæði
  - Innkeyrsla í bílastæðahús
  - Gangbraut
  - Hellulögð gangstétt
  - Upphækkuð gangbraut
  - Upphækkun á gatnamótum
  - Byggingarreitur inndreginnar þakhæðar
  - Svalir
  - Kvöð um gróður
  - Stærð lóða í fermetrum | Nýtingarhlutfall
  - 50 Húsnúmer

- Skipulagsgögn sem fylgja eru:
- Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2000 dags. 21. desember 2016
  - Greinargerð dags. 21. desember 2016.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Elliði Vignisson, bæjarstjóri

	Verk: S1220-003-U01	<b>Vestmannaeyjabær</b> Hafnarsvæði (H-1) og miðsvæði (M-1) Tangagata 10 Strandvegur 30 (Tangagata 12) Ægisgata 2	Alta ehf Ármúla 32 108 Reykjavík alta@alta.is www.alta.is
	Dags: 21. desember 2016	Mælikvarði: 1:2000 @ A3	Teikn. ÞK