

SKIPULAGSREITUR BESSAHRÁUNS 1-15, VESTMANNAEYJUM DEILISKIPULAG - TILLAGA



Skýringar:

- Skiplagsmörk
- Lóð / Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Gata og gangbrautir
- Bilastæði
- Góngustígur
- Gróður
- Óbyggt svæði

P 36,10 99A 0,30	Nýtingarhlutföll
Húsgæri	gólfkóði íbúðar
	hámarks nýting
	P=parhús, Ei=einbýlishús

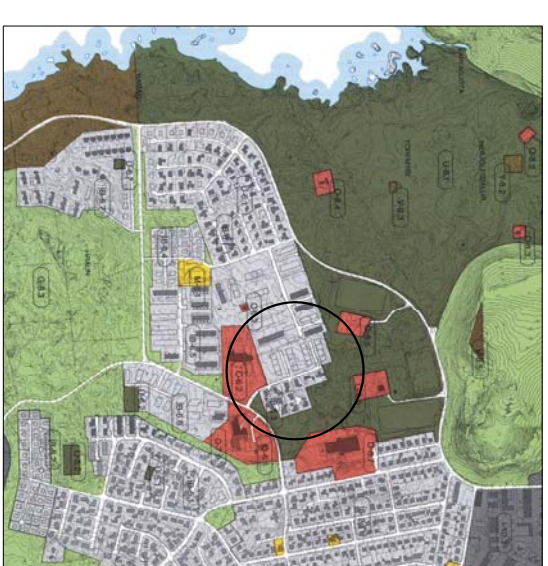
Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Vestmannaeyja þann 2. júní 2004.....
(fr. skipulags- og byggingarnefndar Sjórnardómdeild þann 16. apríl 2004)

Deiliskipulag þetta var auglýst í B-déild Sjórnardómdeild þann 16. apríl 2004

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 16. apríl til 28. maí 2004

Deiliskipulag þetta, sem hefur fengið meðferð og verið auglýst skv. 25. gr. laga nr. 73/1997, var samþykkt af Bæjarsjórn Vestmannaeyja þann 30. júní 2004

.....
Bæjarsjófn Vestmannaeyja



Aðalskipulag Vestmannaeyja 1988-2008
MKV, 1:5000

Skiplagsskilmálar

Almenn atröl

Um byggingar á lóðum þessum gilda föll ákveðið laga og reglugerðir sem við eiga, s.s. skipulags- og byggingarhöf, byggingareglugerð, skipulagsreglugerð, lög um brunnavarir, íslenskr stöðlar og blöð Ramsóknarstofnunar byggingarhöndunarinnar eftir því sem við á.

Lóðir

Lóðir 1, 3, 9 og 11 eru parhúsaloðir.
Lóðir 5, 7, 13 og 15 eru einbýlishúsaloðir.

Nýtingarhlutföll

Nýtingarhlutfalli á reit 1 er að hámarki 0,30
Nýtingarhlutfalli á reit 3 er að hámarki 0,30
Nýtingarhlutfalli á reit 5 er að hámarki 0,25
Nýtingarhlutfalli á reit 7 er að hámarki 0,25
Nýtingarhlutfalli á reit 9 er að hámarki 0,30
Nýtingarhlutfalli á reit 11 er að hámarki 0,30
Nýtingarhlutfalli á reit 13 er að hámarki 0,28
Nýtingarhlutfalli á reit 15 er að hámarki 0,28

Húsgæri

Parhúsareitir nr. 1, 3, 9 og 11: stærð 15 x 31,5 m.
- Parhús skal vera innan byggingarreiðs. Þak skal vera ríspak með mannisstefnu langs um eftir byggingarreit, þakhalli skal vera á bilinu 15-20 gráður, hæsti punktur að hámarki 5,1m yfir gólfplötu jarðhæðar.

Einbýlishúsreitir nr. 5 og 7: stærð 15 x 23 m.
- Hús skal vera innan byggingarreiðs. Þak skal vera ríspak/valmabak með mannisstefnu langs um eftir byggingarreitum, þakhalli skal vera á bilinu 12-20 gráður, hæsti punktur að hámarki 5,1m yfir gólfplötu jarðhæðar.

Einbýlishúsreitir nr. 13: stærð 15 x 20 m.
- Hús skal snerta austurmörk byggingarreiðs og að öllu öðru leyti vera innan byggingarreiðs. Þak skal vera valmabak, þakhalli skal vera á bilinu 12-18 gráður, hæsti punktur að hámarki 5,1m yfir gólfplötu jarðhæðar.

Einbýlishúsreitir nr. 15: stærð 15 x 20 m.
- Hús skal öllu leyti vera innan byggingarreiðs. Þak skal vera valmabak, þakhalli skal vera á bilinu 12-18 gráður, hæsti punktur að hámarki 5,1m yfir gólfplötu jarðhæðar.


Bilskúrur:

Bilskúrur/-skýfl skulu vera innan byggingarreiðs og inn-/sambyggðir í öllum húsum deiliskipulagsins.

Bilastæði

Fjöldi bilastæða innan lóða skal vera í samræmi við ákveðið skipulagsreglugerðar, þ.e.: íbúðarhúsnæði, 2 bilastæði á lóð íbúðarhúss fyrir íbúðir stærri en 80m²

Uppdrætti þessum fylgir skýringarmynd og greiðingard, dagsett 01.07.2004, og er hún hluti samþykkttra skipulagsgagna.

	VESTMANNAEYJABÆR UMHAVERFIS- OG FRAMVÆNDASVIÐ Tangi 1. S: 488 5030 / Fax: 488 5031 Netfang: byg@vestmannaeyjar.is www.vestmannaeyjar.is	Dags:	Hannóð	Verk.nr	MKV
		01.07.2004	SSB		1:5000
Verkefni	Deiliskipulag Bessahráuns 1-15	Yfirfari	Telkrafð	Telkraf.nr	Breyting
		SSB		100	A