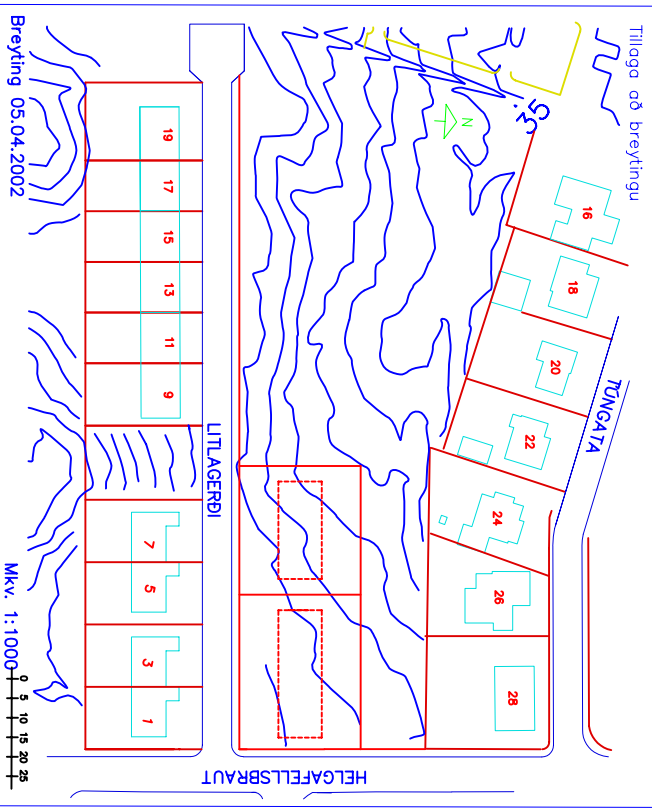
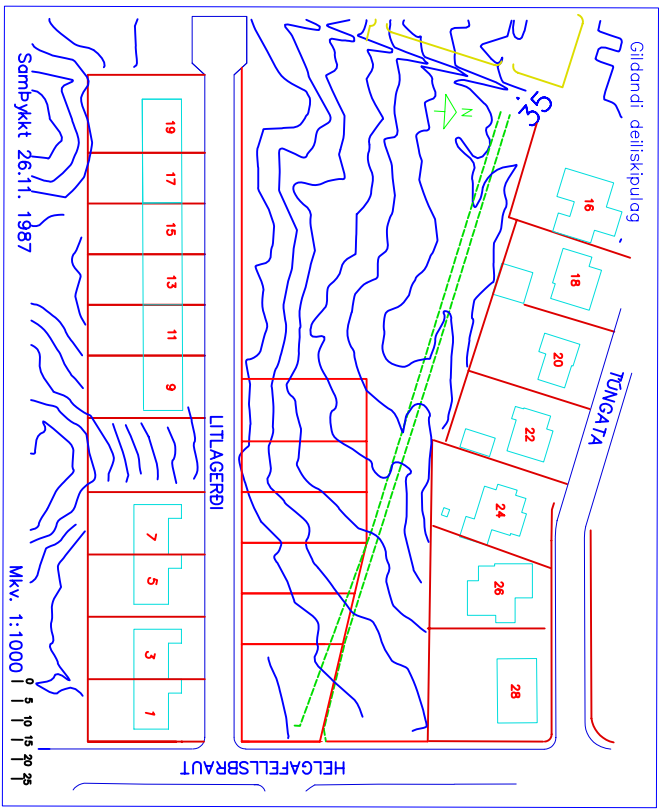
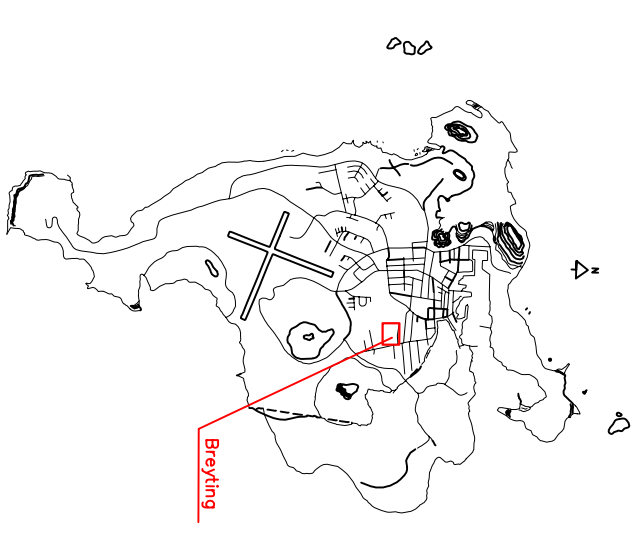


Deiliskipulag Austurbæjar  
- Skipulagsskiptimdir -



1. gr. Deiliskipulag Austurbæjar kemur í stöð annars deiliskipulags fyrir sama sveið sem stöðbók var 1979. Innan þessa sveiðar deiliskipulagið nr. 21 hefur verið með 65 nýjum búðum. 40 búðir eru í stöktaðum einbýli og 25 búðir í þorðum. Við Nýbæjarbraut, Gerðisbraut, Austurgötu, Sölu götu og Stígargötu eru einbýlishús. Við Mílogarði eru einbýlishús og eitt þorðis og við Litlagarði eru nokkur.
2. gr. Húsagötu liggja út frá Helgafellsbraut sem og norðan tengist Heimsgötu og að suðunni Litlagarði. Húsagötu sem deiliskipulagið nær til eru lokaðar í annan endann nema Góðsaga. Húsagötu er sem handlið og opnum möguleika á tengingu til vesturs yfir á Dólavögu. Góðsaga og Húsagötu eru 10 metra breitt milli íðna. gamsstítt er að heðanverðu, að jafni að 2m þveði.
3. gr. Ráðgjafadýr eru á bilinu 350-510 fermetror að stærri. Á þessum löðum er heimilt að reisa hús á einni og hálfti hæð og kjalora þar sem óstær þur leyfa. Nýtingarhlutféll mð ekki vera meira en 0,5.
4. gr. Þorðisadýr eru ca. 900 fermetror að stærri. Á löðinni er heimilt að byggja hús á einni og hálfti hæð auk kjalora undir höfðu hláinu, þ.a.s. kjallor, hæð og ríð. Nýtingarhlutféll skali ekki vera meira en N=0,5.
5. gr. Ráðgjafadýr er með að löðin nr. 17 við Kirkjulleiðarbraut gæli stakklóð til austurs þegar og ef ekki verður tengur þeir fyrir svöðing og stæði fyrir langveðubúðir.
6. gr. Byggingarfeitur er sýndur á uppdrætti. Ekki má byggja hús nær götu en 5 metror. Byggingarfeitur á löðum suðun götu er 5 metror frá löðarmörkum og norðan. Á löðum norðan götu skali miðstæ við að hús séu á 4 metror frá löðarmörkum og norðan. Miðstæ skal við að hús séu á 4 metror frá löðarmörkum og austan.
7. gr. Gæti er rök fyrir tvömur bifreiðastaðum lín og hverri löð. Ekki er heimilt að byggja bifreiðagarnsúli á löðarmörkum þessa samþykkt nýggarnna lögu fyrir. Bifreiðagarnsútur skulu vera í austurhluta byggingarsvæis.
8. gr. Byggingarnefnd mun reyna að samræma þakhlöðu eflir þvfr sem óstær þur leyfa. mænissvæðna er austur-vestur. Mænissvæði má ekki vera meiri en 6m frá lörðvegnaði eins og hön er öður en framkvæmdir hefjast.
9. gr. Á ma líbbíð sem gæti er út fyrir hverja löð er gerð nánari grein fyrir málseðningu og hæðkerugu.
10. gr. Aður en byggingarfeitur er veitt skali sýnt fram á hvernig hæðkerugu löður verður háltað.



Breyting á gildandi deiliskipulagi gerir rök fyrir að löðunum og Litlagarði 2 til 12 veði breytt í þrjú þorðisadýr í stað sex nokkrisaðna. Umræddar löðir eru á sveiði 6 aðskipulagsuppreðit merkt B-4-2 og er skv. kalla 4.3.3. á þis 26 í gæningarætt ódeiliskipulags. Í gildi er deiliskipulagi fyrir austurbæjar sem var samþykkt hjá byggingarnefnd Vestmannaeyja þann 26.nóvember 1987 og var það skipulag umráð af skipulagi ríkisins á stinum tíma.

Rök fyrir breytingunni eru þau að 5 sl. dróm hafur verið meiri þvfr í löðum fyrir þorðis. Vestmannaeyjum hefur ekki verið miðað framhóð af síttum löðum og þvfr hafa hefur verið víðar efna þær götur sem ekki eru fullbyggðar. Að gæta hefur verið sétt í þíð þar til öðurr götur eru fullbyggðar, þá vill Vestmannaeyjafolk stúla að betri ríðningu Litlagarði.

Skipulagsskiptimdir deiliskipulagsins verða dreyttir þ.a. byggingarnefnd er dreytt sem þvfr að nýtingarhlutféll verður það sama N=0,5.

**Yfirlýsing bæjarstjórnar Vestmannaeyja**  
Bæjarstjórn Vestmannaeyja tekur að sér að þakka það þvfr sem aðilar koma að verða fyrir við breytingu á deiliskipulagi austurbæjarins varðandi löðirnar að Litlagarði 2 - 12.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. VÍð 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Vestmannaeyja þann \_\_\_\_\_ 2002.

Við undirrituð lögur Litlagarðis samþykkljum þessa breytingu að tillögu deiliskipulags:

Litlagarði

|    |       |
|----|-------|
| 1  | _____ |
| 3  | _____ |
| 5  | _____ |
| 7  | _____ |
| 9  | _____ |
| 11 | _____ |
| 13 | _____ |
| 15 | _____ |
| 17 | _____ |
| 19 | _____ |