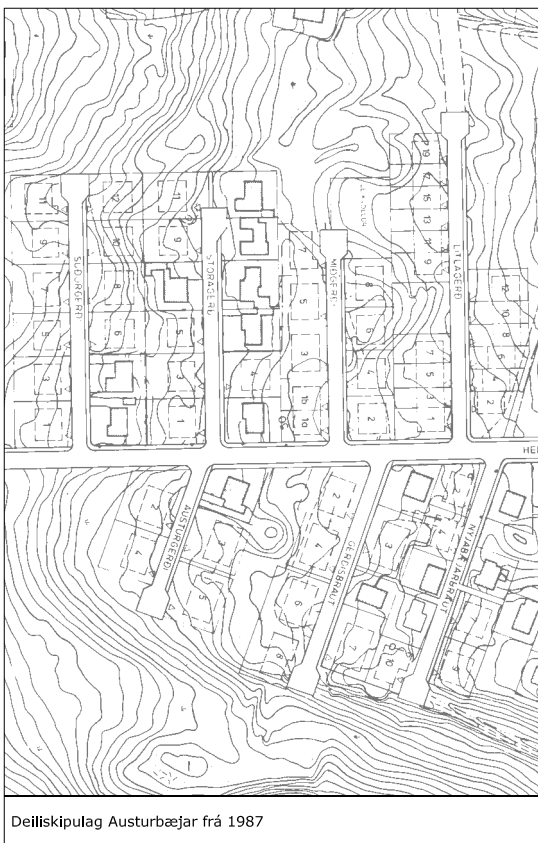
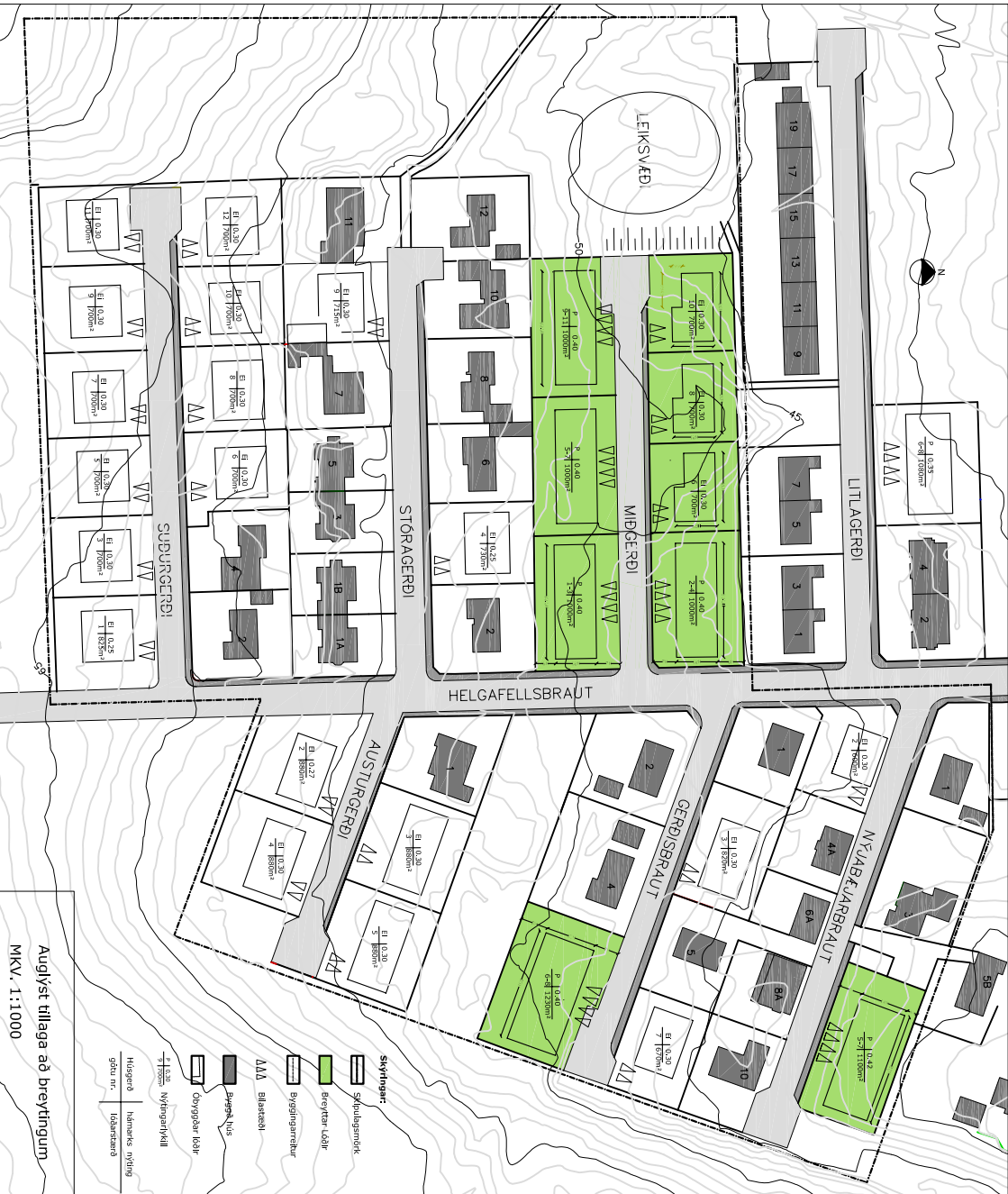


# Deiliskipulag Austurbæjar - Lóðarbreytingar - Nýjabæjarbraut 5-7 og Gerðisbraut 6-8



Deiliskipulag Austurbæjar frá 1987



Samþykkt deiliskipulagsbreyting MKV. 1:1.000

**Perkuskerflir**  
 - stærð 32,3 x 15m og 33 x 14m  
 - þarftu skól vana innan byggigagnareits, þak skól vera íslak með  
 - þessi skólur hafa innan byggigagnareits, þak skól skólara á bilinu  
 15-20 gradur, næsti punktur að harnaki 3,1m yfir gólfplatu jarðhæðar.  
 - hús stólu stærta myndu byggigagnareit er snýr að góðu.

**Bilakettir**  
 Bilakettir - skól stólu vera innan byggigagnareits og inn-/sambýgðir í  
 bilakettir deiliskipulagsins.

**Bilasaræði**  
 Fjöldi bílasetra innan lóða skal vera í samræmi við skvæði skulpslag-  
 reglugerðar. Þ.e.: húðbúnaðaræði. 2 bílasetri á lóð húðbúnaðar-  
 fyrir húðbú- stærri en 80m<sup>2</sup>

**Almenn atvölin**  
 Um byggingu á lóðum þessum oflita illi skvæði hafa og reglugerðir  
 sem við eiga, s.s skulpslag- og byggingu- og byggigagnareit,  
 skulpslagreglugerð, lög um brunnaveitir, íslenskt stjórn- og líða  
 Rannsóknastofnunar byggigagnareitarsins eftir því sem við á.

**Gerðisbraut og Nýjabæjarbraut**  
 Lóðir nr. 6 og 8 við Gerðisbraut verða að perkuskerfla með  
 nýtingarhlutfæli að harnaki 0,40  
 Lóðir nr. 5 og 7 við Nýjabæjarbraut verða að perkuskerfla með  
 nýtingarhlutfæli er harnaki 0,42

Deiliskipulag þetta var samþykkt af umhverfis- og  
 skulpslagisráði Vestmannaeyja  
 þann 2005  
 f.h. skulpslag- og byggigagnareitard  
 Deiliskipulag þetta var auglýst í B-edeild  
 Stofnanardráða þann 2005  
 Deiliskipulag þetta var auglýst  
 f.h. 2005  
 Deiliskipulag þetta var auglýst  
 f.h. 2005

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Deiliskipulag Austurbæjar   |                         |
| VESTMANNAEYJABER<br>UMHVERFIS- OG FRAMFARAEMDASVIÐ<br>Tanngötu 1, S: 4885030 / Fax: 4885031<br>Netfang: dygg@vestmannaeyjar.is<br>www.vestmannaeyjar.is | HOENN<br>SSB<br>1:1.000 |
| 20.10.05  | BLAÐ 1                  |
| DEILISKIPULAG Austurbæjar - Lóðarbreytingar   |                         |
| TEKNI<br>SSB  | VERKUN<br>A             |
| HOENN<br>1:1.000  | BREYTING<br>A           |